



**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ  
МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ  
ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ**

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ  
СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ  
ПО АДРЕСУ: РАЙОН СОЛНЦЕВО, БОРОВСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 2,  
КОРПУС 5, ЗАО

**Разработчик:** ГБУ «ГлавАПУ»

**Заказчик:** Москомархитектура

Москва, 2024

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для  
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов  
благоустройства на территории города Москвы,  
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном  
предприятии общественного питания по адресу:  
район Солнцево, Боровское шоссе, дом 2, корпус 5, ЗАО**

**Заместитель директора**

**Е.Ю. Корниенко**

**Начальник ПМ РНиНО**

**О.В. Пасенко**

**Заместитель начальника ПМ РНиНО**

**М.С. Бартенев**

**Главный инженер проекта**

**Е.В. Студеникина**



МОСКВА 2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | стр.                                            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.       | <b>Пояснительная записка:</b><br>- Общие сведения по участку размещения объекта;<br>- Характеристика участка размещения;<br>- Техничко-экономические показатели;<br>- Координаты места размещения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4<br><br><br><br><br>5                          |
| 2.       | <b>Графические материалы:</b><br>- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;<br>- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;<br>- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;<br>- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;<br>- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части. | 6<br>7<br><br>8<br><br>9<br><br>10-11<br><br>12 |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Западный
- 1.2. Район:** Солнцево
- 1.3. Адрес:** Боровское шоссе, дом 2, корпус 5
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – ресторан «SEEMORROW»
- 1.5. Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «СИМОРЕ»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** рассматриваемый участок расположен в северо-восточной части района Солнцево, к северу от станции метро «Говорово» Солнцевской линии Московского метрополитена, на внутриквартальной территории.
- 2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** сезонное (летнее) кафе предложено к размещению частично на замощенной тротуарной плиткой территории, частично на газоне, вдоль фасада здания, в котором находится стационарное предприятие общественного питания. Участок ограничен: с северной стороны – помещениями стационарного предприятия, с западной стороны – озеленённой территорией, с южной стороны – пешеходной зоной, с восточной стороны – озеленённой территорией (посадка кустарника) и ограждением внутриворотовой территории.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** на участке размещены элементы сезонного (летнего) кафе.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
  - деревьев: нет;
  - кустарников: нет;
  - площадь газонов: 4,42 кв. м.
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен вне границ красных линий, технических и охранных зон.
- 2.6. Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

При обустройстве площадки сезонного (летнего) кафе необходимо обеспечить беспрепятственный проход в здание.



### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- 3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта:** 0,0031 га
- 3.2. Площадь объекта:** 30,82 кв. м
- 3.3. Площадь стационарного предприятия:** 160,2 кв. м.

### 4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

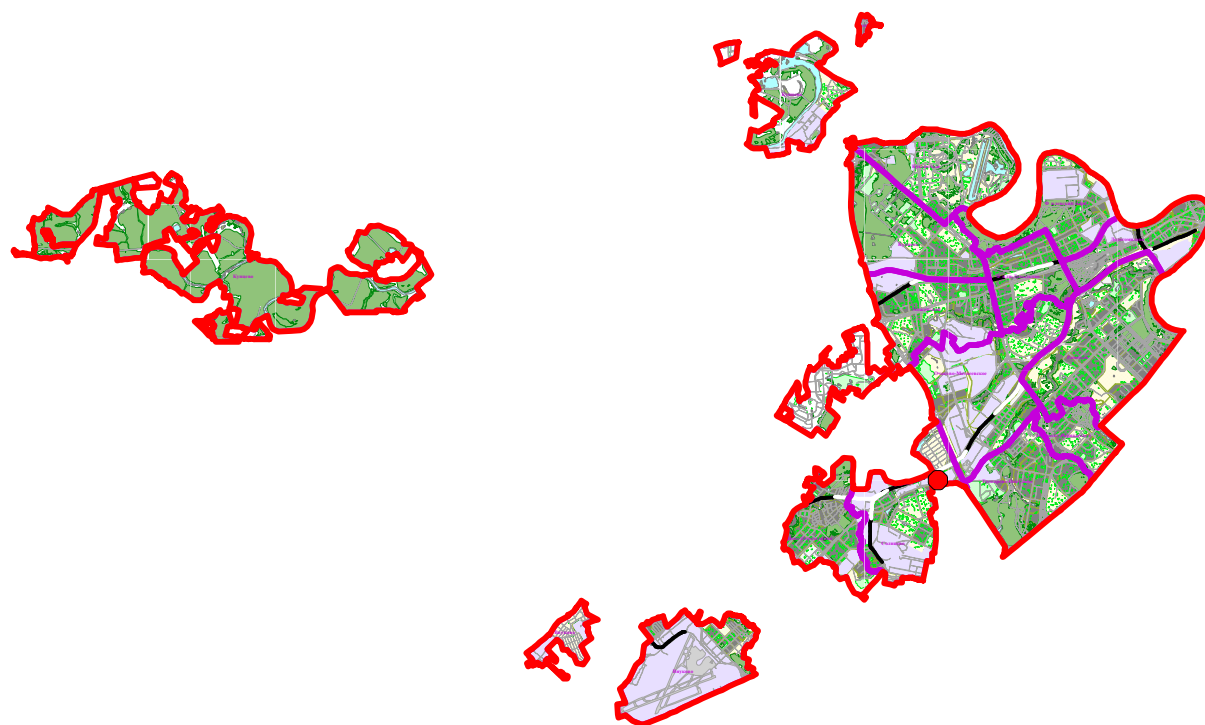
**Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).**

**Система координат МСК-77.**

| Адрес                            | Долгота    | Широта      |
|----------------------------------|------------|-------------|
| Боровское шоссе, дом 2, корпус 5 | -5019,8989 | -559, 68013 |

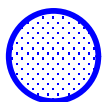
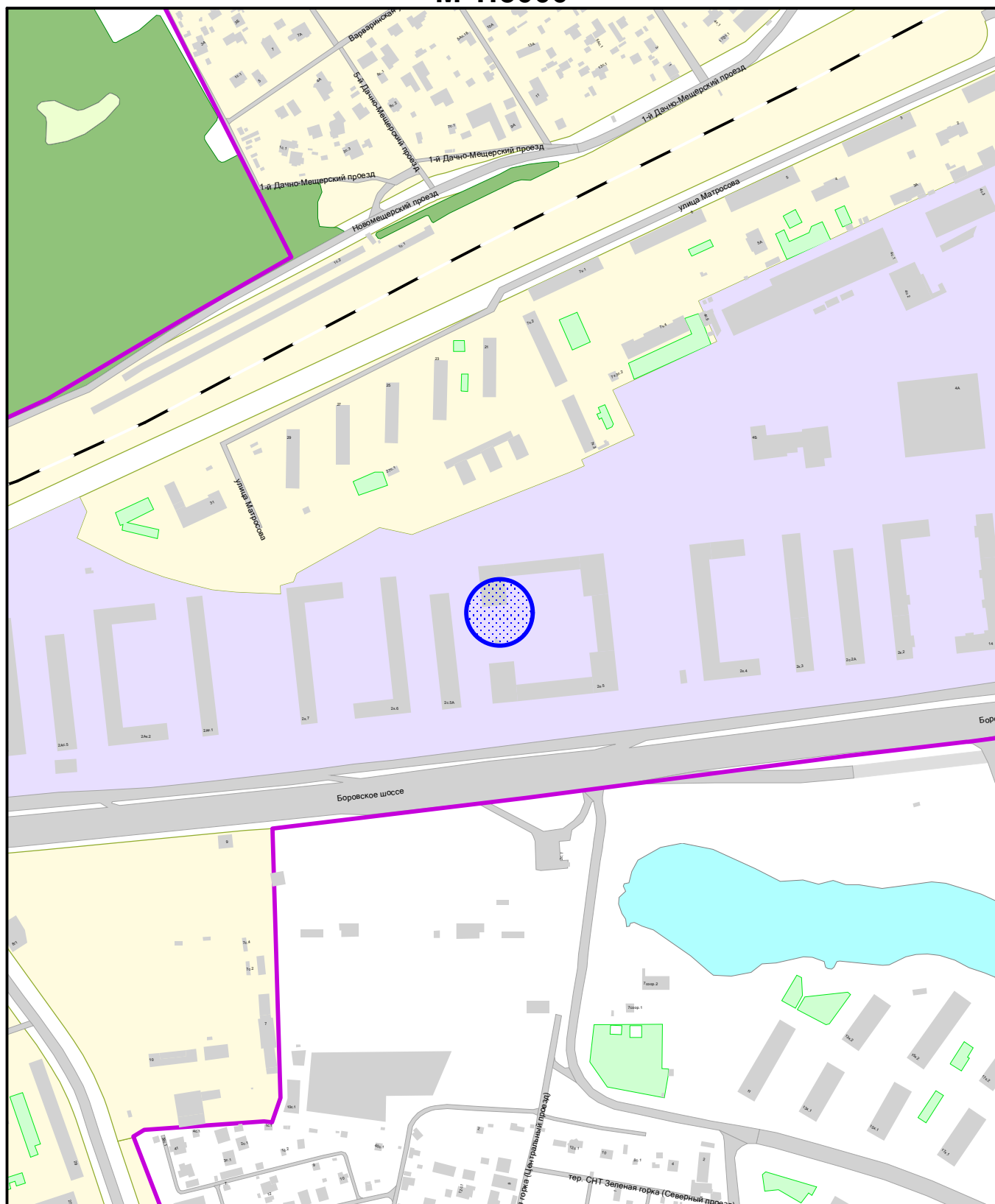
## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

# ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА СОЛНЦЕВО ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА СОЛНЦЕВО  
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
М 1:5000

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: Боровское шоссе, дом 2, корпус 5

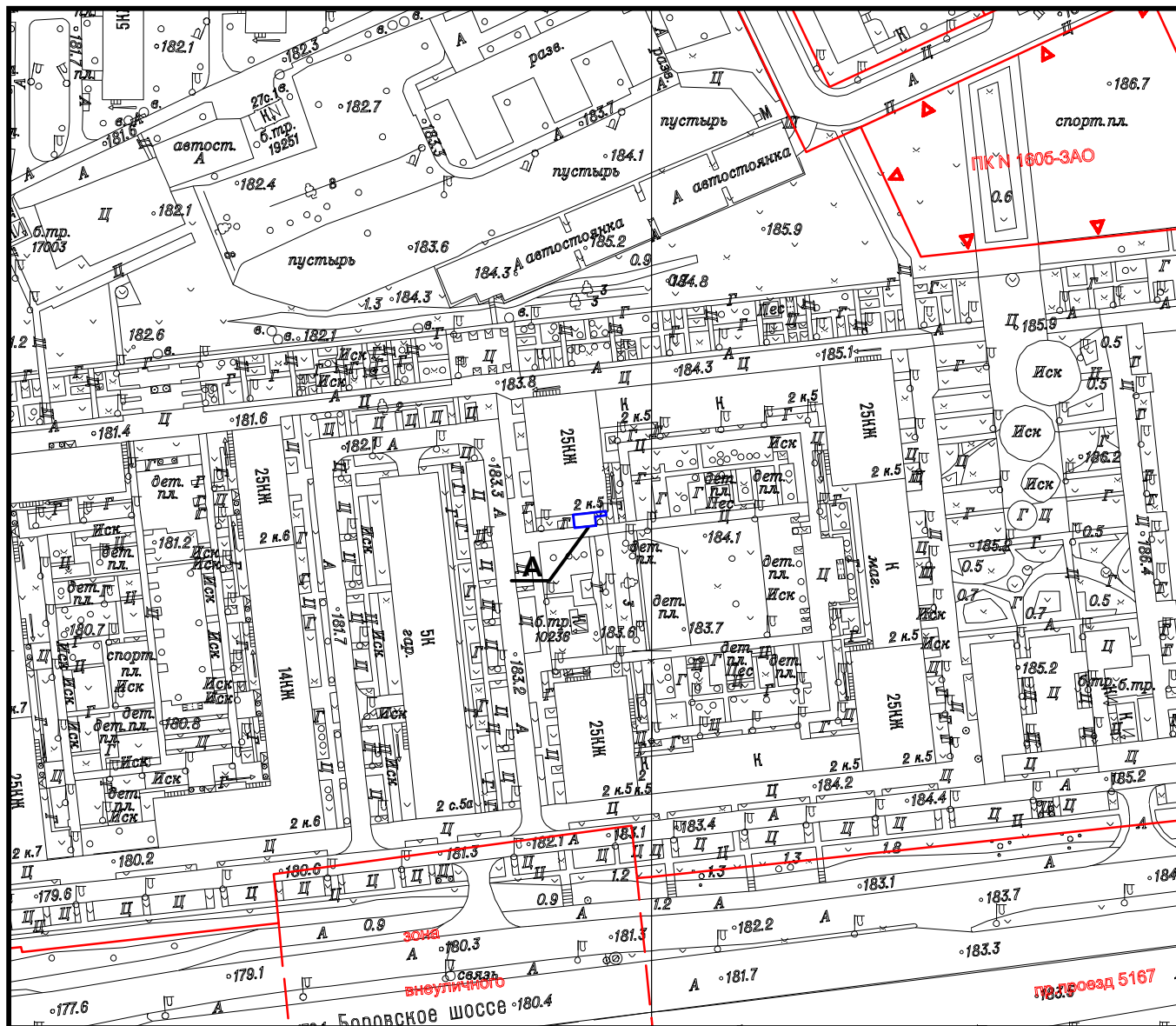
Округ: ЗАО Район: Солнцево

Заказчик: Москомархитектура

Вид работ: размещение объекта

№ створы: С0106, С0105

МРТИМивГА ГлавАПУ № 202303321



Площадь участка: 0,0031 га, в литерях "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО

(должность)

(подпись)

Пасенко О.В.

(Фамилия И.О.)

мая

2024 г.

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000005699 от 06.05.2024



# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

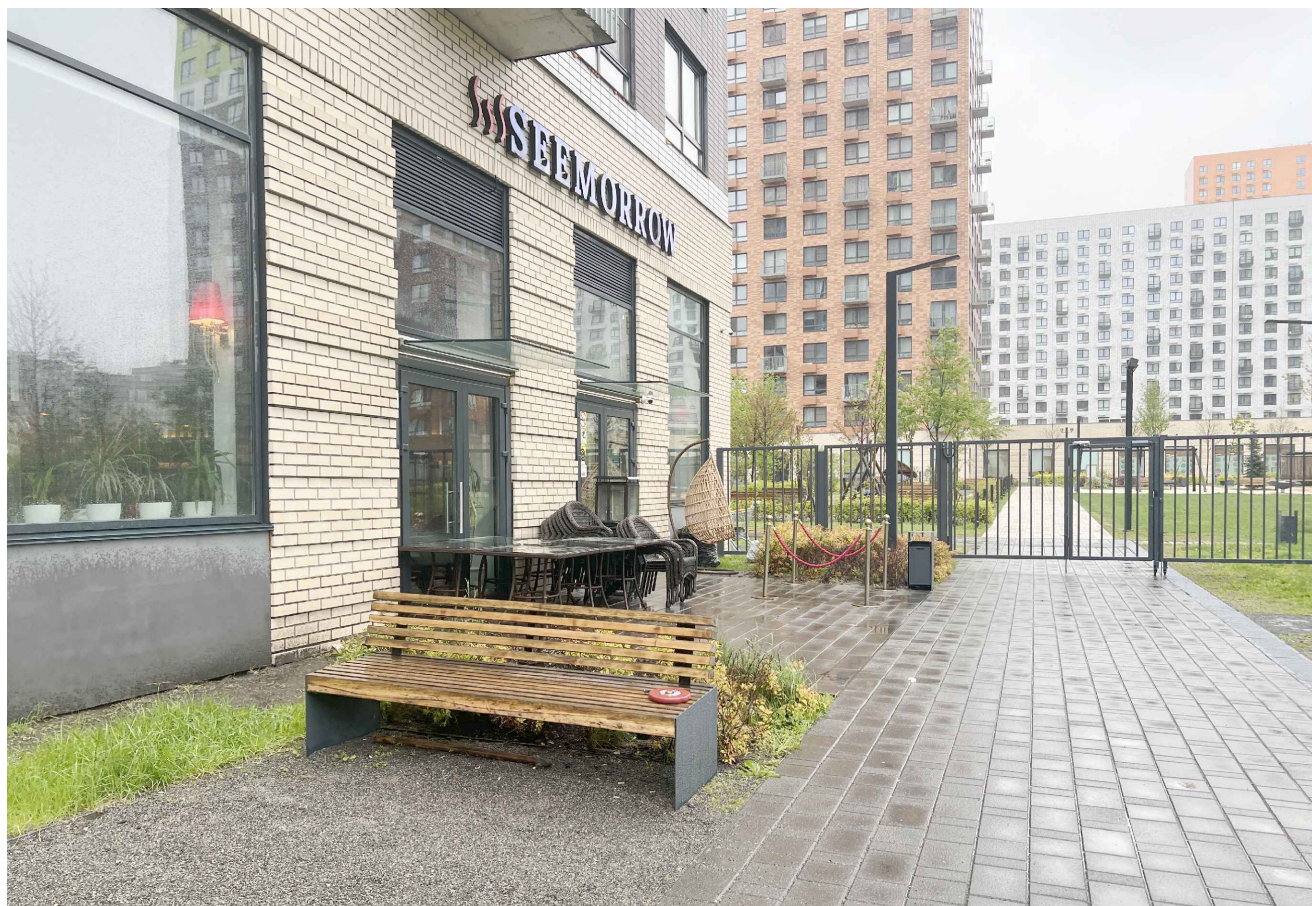


ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Солнцево, Боровское  
шоссе, дом 2, корпус 5, ЗАО



## АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

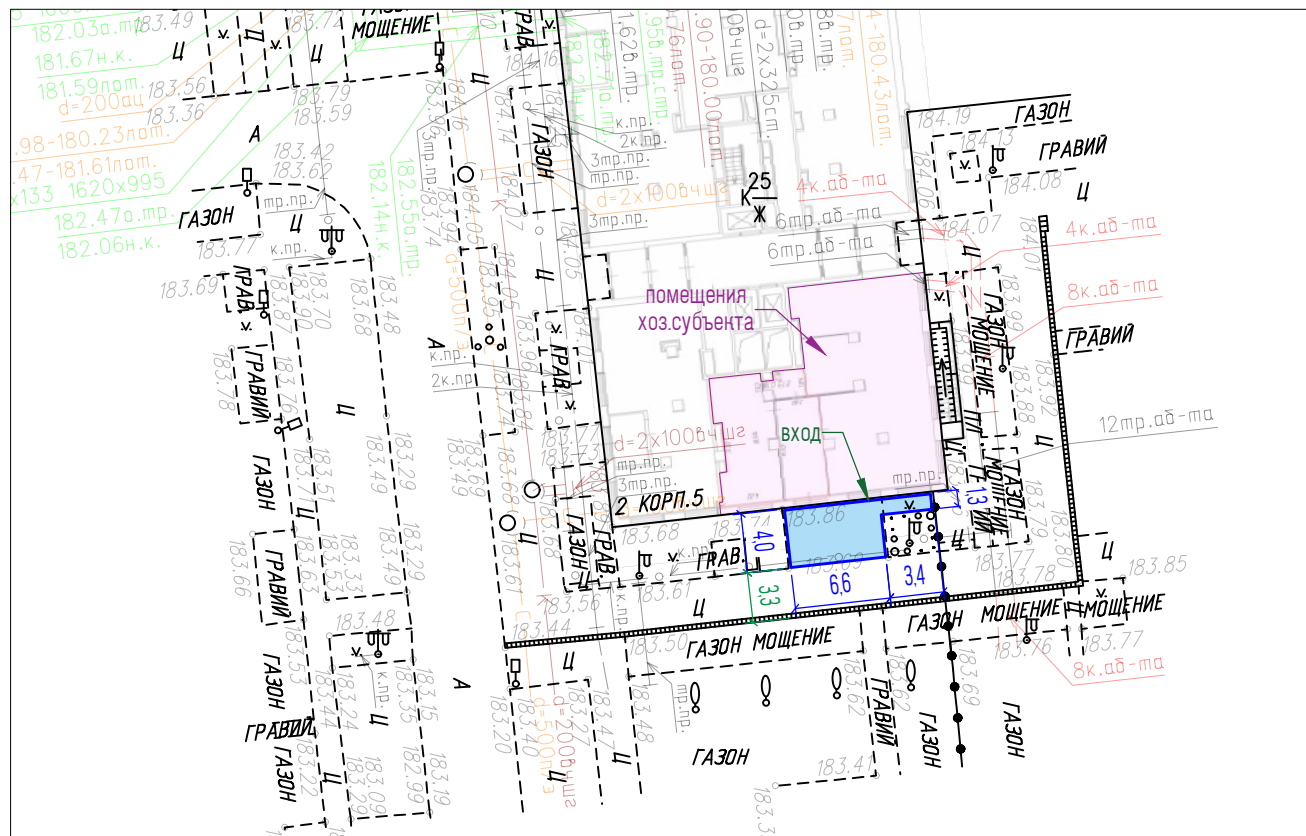
Адрес размещения: район Солнцево, Боровское  
шоссе, дом 2, корпус 5, ЗАО



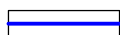
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

**Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

**Адрес размещения:** район Солнцево, Боровское шоссе, дом 2, корпус 5, ЗАО



## Условные обозначения:



— граница места размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 600 и выше

— водопровод (водовод)

— дренаж

— газопровод

— кабель МОСЭНЕРГО

— к.ТВ — кабель телевидения

— к.МПС — кабель МПС

— кабель радио

— воздухопровод

— кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС

— бронированный кабель связи

— блочная канализация МОСЭНЕРГО

— кабель заземления

— общий коллектор

— водосток

— канализация

— теплопровод

— кабель МОСГОРСПВЕТ

— кабель ДС

— кабель связи УПО

— золотопровод

— илопровод

— телефон. канализация

— волновод

— кабельный коллектор МОСЭНЕРГО

— бездейств. прокладки

— проекты



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000005699 от 06.05.2024